



# **G I M L E \* N Y T**

**Vinter 2017**

**Særudgave**

**Dagsorden Gf Gimle tirs. 21. februar**  
**Regnskab og budget**  
**Bilag 1**  
**Bilag 2**  
**De opdaterede vedtægter jf. gf. 2016**  
**Låneting**  
**Invitation til Fastelavn, søn. 26. februar**





# **GENERALFORSAMLING i GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"**

**Tirsdag d. 21. februar 2017 kl. 19:30 i Højdevangskirkens Menighedshus, Irlandsvej**

## **DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning v/Nanna Sverrild
3. Det reviderede regnskab fremlægges v/Katrine Kragh
4. Indkomne forslag
  - a. Forslag fra klimagruppen. (Bilag 1)
5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget
  - a. Anbefaling af fastholdelse af kontingent. (Bilag 2)
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen, Nanna Sverrild og Flemming Klærke genopstiller ikke. Flemming er udtrådt af bestyrelsen og erstattet af suppleant Rasmus Hauch som genopstiller.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant
9. Valg af udvalg
10. Evt.

## **BESTYRELSEN**

**PÅ GENERALFORSAMLINGEN BYDES PÅ EN MINDRE BUFFET  
MED ØL OG VAND**



Udarbejdet af Katrine Kragh 2017-01-24



## Årsregnskab for Grundejerforeningen Gimle: 01.01.16 - 31.12.16

	Resultat 2016		Budget 2016		Budget 2017	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Kontingent dette år		225.000,00		234.000		234.000
Kontingent tidligere år		7.500,00		7.500		9.000
<b>I alt</b>		<b>232.500,00</b>		<b>241.500</b>		<b>243.000</b>
Rente fra bank		0,00		0		0
Øvrige indtægter (leje, etc.)		0,00		300		300
<b>Indtægter i alt</b>		<b>232.500,00</b>		<b>241.800</b>		<b>243.300</b>

Generalforsamling	9.631,64		11.000		11.000	
Bestyrelsesmøder	1.986,00		1.600		2.000	
Gaver, oa.	0,00		1.000		1.000	
<b>I alt</b>	<b>11.617,64</b>		<b>13.600</b>		<b>14.000</b>	

Fastelavn	3.265,97		3.000		3.000	
Sommerfest og loppemarked	15.747,00		15.600		15.600	
Halloween	450,00		2.000		2.000	
<b>I alt</b>	<b>19.462,97</b>		<b>20.600</b>		<b>20.600</b>	

Nyanskaffelser	0,00		5.000		5.000	
Træplantning	0,00		5.500		60.000	
Løbende vejrenovering	0,00		15.000		15.000	
Løbende fortovsrenovering	0,00		10.000		10.000	
Rensning af vejbrønde	6.300,00		10.000		10.000	
Diverse	1.998,00		2.000		2.500	
<b>I alt</b>	<b>8.298,00</b>		<b>47.500</b>		<b>102.500</b>	

Hjemmeside	841,00		500		500	
Gebyrer, udgifter til NETS	826,51		2.000		2.000	
SGF inkl. forsikring bestyrelsen	1.650,00		1.650		1.650	
<b>I alt</b>	<b>3.317,51</b>		<b>4.150</b>		<b>4.150</b>	

Advokat og tinglysning	24.500,00		0		30.000	
Trafiksanering/forhåndsundersøg	0,00		10.000		0	
<b>I alt</b>	<b>24.500,00</b>		<b>10.000</b>		<b>30.000</b>	

<b>Udgifter i alt</b>	<b>67.196,12</b>		<b>95.850,00</b>		<b>171.250,00</b>	
-----------------------	------------------	--	------------------	--	-------------------	--

<b>Nettoresultat</b>		<b>165.303,88</b>		<b>145.950</b>		<b>72.050</b>
Lønkonto	455.565,36					
Højrentekonto	0,00					
Opsparingskonto	118,66					
<b>Aktiver i alt</b>	<b>455.684,02</b>					

Egenkapital primo		290.380,14		290.380		455.684
Overskud/Underskud		165.303,88		145.950		72.050
<b>Passiver i alt</b>		<b>455.684,02</b>		<b>436.330</b>		<b>527.734</b>

Foreningens tilgodehavende pr. 31.12.16: Kontingenter 2017						9.000,00
Foreningens gæld pr. 31.12.16						0

 Nanna Sværild, Formand	 Katrine Kragh, Kasserer	 Frederik Svenning Simonsen, Næstformand
 Gunnar Hansen, Sekretær		 Flemming Klærke
 John Ravild, Revisor		 Dida Olesen, Revisor



# Grundejerforeningen Gimle: Ordinær generalforsamling, 21. februar 2017

## BILAG 1

---

<b>Forslagsstiller:</b>	Klimagruppen i GF Gimle: <i>Peter Friis, Heklas Allé 6</i> <i>Martin Porsgaard, Gimles Allé 11, 1.</i> <i>Rasmus Hauch, Geysers Alle 4, 1.</i> <i>Frederik Svenning Simonsen, Thingvalla Alle 4, st.</i>
<b>Dagsordenspunkt:</b>	Indkomne forslag (punkt 4 a)
<b>Forslag:</b>	Etablering af klimaveje i GF Gimle
<b>Bilag:</b>	Tegninger og grafiske illustrationer af projektet kan findes på foreningens hjemmeside <a href="http://www.gimles.dk">www.gimles.dk</a> fra tirsdag d. 14/2

---

### Baggrund:

Grundejerforeningen ansøgte i 2015 HOFOR om at komme i betragtning til et klimavejsprojekt, som der også blev orienteret om på foreningens seneste generalforsamling i 2016. Projektet gennemføres som et led i en samlet indsats for klimatilpasning af Københavns Kommune, og har til formål at afkoble regnvandet på vejene fra afløbssystemet og dermed reducere risikoen for oversvømmelser i tilfælde af kraftig regn.

I november 2016 fik foreningen endelig godkendelse og bevilling fra HOFOR til at kunne udforme et projektforslag i samarbejde med en rådgiver. HOFOR har udpeget firmaet Orbicon som foreningens rådgiver. Projektforslaget skal være udarbejdet og godkendt af HOFOR inden 1. marts 2017.

Klimavejsudvalget har siden haft løbende dialog med Orbicon og har udover at skabe en klimavej lagt vægt på at finde løsninger som opfylder følgende kriterier:

- Trafiksanering af foreningens veje
- Forgrønning af kvarterets veje
- Fastholde vejenes nuværende allé udtryk
- Udnytte vejhjørner til at skabe grønne rum

Den 26. januar 2017 afholdtes et orienteringsmøde for foreningens medlemmer, hvor der var mulighed for at give input og kommentarer til et foreløbigt projektforslag.

Orbicon og klimagruppen har på denne baggrund udarbejdet et endeligt projektforslag, som det indstilles at generalforsamlingen tilslutter sig, med henblik på at give HOFOR mulighed for at etablere det. Tegninger og grafiske illustrationer af projektet kan findes på foreningens hjemmeside [www.gimles.dk](http://www.gimles.dk) fra d. 14/2.



Konkret indebærer projektet at der etableres et antal grønne regnvandsbede langs foreningens veje. Under bedene vil der blive etableret faskiner til opsamling af regnvand.

Såfremt forslaget vedtages forventes det at projektet gennemføres i 2018.

Orbicon vil være tilstede på generalforsamlingen, med henblik på at besvare eventuelle spørgsmål.

### **Økonomi:**

Projektet er uden omkostninger for foreningen, med mindre foreningen vælger ekstraordinære tilvalg i form af eksempelvis særlig beplantning, herunder træer.

HOFOR varetager og afholder omkostninger til løbende vedligehold af regnvandsbede og tilhørende teknisk anlæg.

Klimagruppen indstiller at regnvandsbedene beplantes med træer som en del af det løbende vedligehold af foreningens træer. Omkostninger til ekstra træer anslås til max kr. 70.000

---

### **Forslag:**

Det indstilles at generalforsamlingen godkender det foreliggende projektforslag, med henblik på at give HOFOR mulighed for at etablere klimaveje i GF Gimle.



## Grundejerforeningen Gimle: Ordinær generalforsamling, 21. februar 2017

### BILAG 2

---

<b>Forslagsstiller:</b>	Bestyrelsen GF Gimle
<b>Dagsordenspunkt:</b>	fastholdelse af kontingent og budget (punkt 5 a)
<b>Forslag:</b>	Fastholdelse af kontingent

---

#### **Baggrund:**

Bestyrelsen samt begge revisorer John Ranvild og Dida Olesen anbefaler en fastholdelse af kontingent.

Bestyrelsen kan oplyse følgende om forventelige fremtidige omkostninger:

1. estimeret omkostninger til udskiftning og opretning af fortove ca. kr. 900.000.
2. estimeret omkostninger til asfaltstriber på Ingolfs Allé og Thingvalla Allé ca. kr. 300.000.
3. estimeret omkostninger til ekstra træer ca. kr. 70.000.



## Vedtægter for Grundejerforeningen Gimle

### §1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Gimle. Medlemmer af foreningen er nuværende og fremtidige ejere af de ejendomme, der er anført på Bilag 1 til disse vedtægter. Med ejendom forstås en bebygget grund, uanset om den er bebygget med en ejendom der ejes af en eller flere, og uanset ejerformen.

Der kan efter bestyrelsens godkendelse optages nye medlemmer, og bestyrelsen tilføjer i den forbindelse sådanne medlemmer til en liste over yderligere medlemmer end de i Bilag 1 nævnte.

Medlemmerne har pligt til at tinglyse en servitutbestemt medlemspligt på deres respektive ejendomme med foreningen som påtaleberettiget. Bestyrelsen forestår formulering af servitutten og tinglysning af denne. Der tinglyses samtidig pantesikkerhed med 20.000 kr. med sædvanlige oprykkende panteret, for foreningens tilgodehavende hos medlemmet. For eksisterende medlemmer, der foretager tinglysning af ovenstående servitut, respekterer foreningens pant foranstående prioriteter, der måtte være lyst på dette tidspunkt.

Side 5

Generalforsamlingen kan, med et flertal som beskrevet i vedtægternes §10, bestemme at pantet skal forøges.

Medlemmer af foreningen betaler et kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen.

Medlemmer der er i restance til grundejerforeningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

### §2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle spørgsmål vedrørende foreningen, herunder eksempelvis veje, stier, trafikregulering, vejbelysning, fælles arealer og anlæg, kontakt til myndighederne og lignende. Herudover er det foreningens formål at skabe sociale aktiviteter i foreningens område.

### §3

Hvis der sker brud på det fælles ledningsnet i vejene, betaler foreningen istandsættelsen i det omfang reableringen ikke dækkes fra anden side. Den enkelte grundejer er selv ansvarlig for ren-og vedligeholdelse af sine egne dele af ledningsnettet.

### §4

Vejene i Gimle vedligeholdes af foreningen, som betaler de dermed forbundne udgifter. Det påhviler - i henhold til politivedtægten - enhver grundejer at holde vejbane og fortove ryddede for sne, samt sørge for nødvendig grusning.

### §5

Hvert medlem er pligtig til at holde fortov og vej ud for sin ejendom i sømmelig og ren-gjort stand. Træer og buske må ikke række ud over fortovet til gene for fodgængere.





## §6

Generalforsamlingen, der er foreningens højeste myndighed og udgøres af medlemmerne i foreningen, afholdes hvert år i februar, og indvarsles skriftligt mindst 8 dage forinden med angivelse af dagsorden.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 10. januar.

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal. Der kan kun afgives en stemme pr. parcel.

## §7

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.
- 9 Evt.

Generalforsamlingen ledes af dirigenten, valgt af forsamlingen.

Referat godkendes af dirigenten og udsendes til medlemmerne senest i løbet af april måned.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når mindst 20 medlemmer skriftligt forlanger det, og med angivelse af forslag til dagsorden.

## §8

Foreningens ledes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer, valgt på generalforsamlingen for 2 år af gangen. Der afgår hvert år på skift hhv. 3 eller 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted.



Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Valgene gælder for et år ad gangen.

Bestyrelsen holder møde, når formanden skønner det nødvendigt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. I så tilfælde skal formanden indkalde til møde i løbet af 8 dage.

Der føres en protokol over bestyrelsens beslutninger.

## **§9**

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Foreningens kontante beholdning må ikke overstige kr. 2.000,00. Beløb derudover indsættes i en bank. Større beløb kan kun hæves af kassereren efter aftale med bestyrelsen. Revision kan foretages uden varsel.

## **§10**

Ændringer af eller tilføjelser til disse vedtægter kan kun finde sted på en lovlig indkaldt generalforsamling, efter at de har været offentliggjort med dagsordenen, og når mindst 2/3 af de på generalforsamlingen mødte medlemmer stemmer derfor.

---

Vedtaget på generalforsamlingen d. 24. februar 2016.



## Riv af .....til opslagstavlen eller køleskabet

### Låneting

Vi er i foreningen i fællesskab ejere af:

- en højtryksspuler Jan Schumann, HA 5
- trailer\* Nanna Sverrild, IA 29
- en slamskovl/kloakrensere Birger Jessen, IA 10
- en pælespade Peter Friis, HA 6, 2426 3070
- en plænelufter Per Sonne, IA 7, 3123 7503
- et festtelt 6x8 m Peter Friis, HA 6, 2426 3070

Låneregler: For alle effekter gælder, at man henter og afleverer det lånte hos ovennævnte. Man giver det ikke videre til naboen eller andre, heller ikke selv om man giver besked om det. Det er for svært for os at styre.

Prisen for at låne er altså, at man selv henter og selv afleverer, hvad man har lånt, *der* hvor man har lånt det.

\*Nanna Sverrild har været så venlig at stille sin private trailer til rådighed for foreningens medlemmer og den har hyppigt været lånt ud. Traileren har set bedre dage og derfor har bestyrelsen indkøbt en ny og Nanna har tilbudt at huse den.

RIV af .....TIL OPSLAGSTAVLEN ELLER KØLESKABET

Grundejerforeningen Gimle inviterer  
for 117. gang til

## Fastelavn på



**Heklas Allé**  
**Søndag d. 26. februar kl. 11.00**

Der vil være slikposer til udklædte børn, og fastelavnsboller og varm kakao til både børn og voksne.

Bestyrelsen

PS

Har man lyst til mere festivitas samme dag, er der **børnefastelavn** i den lokale sognekirke, Højdevangskirken, kl. 14.00 v/**Line Blak Gundersen** med efterfølgende tøndeslagning i menighedshuset, Irlandsvej.