



GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"

Tirsdag d. 21. februar 2017 kl. 19:30 i Højdevangskirkens Menighedshus, Irlandsvej

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent

Per Sonne IA 7 blev valgt enstemmigt til dirigent. Generalforsamling er lovligt indkaldt.

Nanna Theut, GEY 4, referent.

40 parceller var repræsenterede

2. Formandens beretning v/Nanna Sverrild

Bestyrelsen for GF GIMLE har i det forgangne år arbejdet ud over den almindelige drift af foreningen og de årlige fester arbejdet med trafiksanering, klimavejsprojektet samt tinglysning af nye vedtægter.

Trafiksanering

På tidligere generalforsamlinger har der været fremsat ønske om trafiksanering af foreningens veje. Bestyrelsen tog i 2016 kontakt til nabogrundejerforeningen Villabyen Dyveke for sammen at foreslå en plan for trafiksanering af området. Vi har sammen deltaget i møde med og skriftlig dialog med Københavns Kommune og forhørt os om muligheden for fx at opsætte chikaner, der spærrer for gennemkørende trafik samt at nedsætte hastighedsgrænsen yderligere mv.. Kommunen har oplyst, at det ikke er en mulighed at opstille chikaner, der spærrer for gennemkørende trafik, da de vurderer det er for stor en begrænsning af vejnettet. De oplyser desuden af fartgrænser under 30 km/t, som vi allerede har, typisk er noget man har på interne færdselsarealer i fx haveforeninger. Ved 10-20 km/t grænse må bump placeres med 20 m. mellemrum, mod vores nuværende ca. 75 m mellem bump. I klimavejsprojektet er der tænkt i tiltag, der kan fungere trafiksanerende, og det er bestyrelsens håb, at disse tiltag vil bidrage til mere behersket trafik på vores veje.

Klimaveje

Grundejerforeningen ansøgte i 2015 HOFOR om at komme i betragtning til et klimavejsprojekt. Der blev orienteret om dette på forrige generalforsamling. I november fik foreningen endelig godkendelse og bevilling fra HOFOR til at udforme projektforslag i samarbejde med en rådgiver. Forslaget er på dagsordenen på denne generalforsamling.

Tinglysning

Ved sidste års generalforsamling blev det vedtaget at have tinglyst medlemskab i foreningen. Bestyrelsen har i det forgangne år igangsat implementering heraf. Processen har dog trukket noget længere ud end oprindelig forventet, idet vi siden august har afventet en forhåndsgodkendelse af servitut fra Københavns Kommune. Denne er nu modtaget i starten af februar, således at processen kan fortsætte. I løbet af marts vil der blive omdelt videre orientering og herefter forventes tinglysningen at blive gennemført i løbet af april. Da det bliver en stor koordineringsopgave at få alle med i samme tinglysning, skal der allerede nu opfordres til at



man læser materialet grundigt og indsender de nødvendige oplysninger til vores advokat, samt efterfølgende sørger for at gå ind og godkende tinglysningen digitalt med sit NEMID.

Vejtræer og veje

Bestyrelsen har optalt hvor mange af foreningens vejtræer, der trænger til at bliver erstattet af nye træer. I oktober var der tale om i alt 19 træer. Bestyrelsen vurderede, at det er mest hensigtsmæssigt at se på udskiftning af træer ifm. klimavejsprojektet, hvor der alligevel vil skulle anlægges bede og sandsynligvis plantes træer. Evt. udbedring af mindre huller mv. i vejbelægningen vil også blive en del af det opfølgende arbejde efter klimavejsprojektet er gennemført. Hvis klimavejsprojektet ikke vedtages, må begge dele tages op at bestyrelsen i 2017.

Udskiftning af vejbelysning

Gadelamperne i grundejerforeningen GF blev i 2016 skiftet til nye LED-armaturer af typen Nyx. Dette armatur er valgt af Københavns Kommune, som har oplyst bestyrelsen om, at der ikke er mulighed for selv at vælge armatur og belysningstyper i de enkelte grundejerforeninger.

Festligheder

Mange små og store beboere nyder foreningens arrangementer; fastelavnstøndeslagning og sommerfest med loppemarked på Heklas alle – samt Halloween i hele kvarteret.

Begivenhederne er noget, der bidrager til miljøet og sammenhængskraften i foreningen – tak til alle dem af jer, der deltager aktivt i at arrangere dem.

GF Gimles historie – nye kapitler

Linda Korthsen og Lone Birch Jensen fra Gimles Alle har skrevet et supplement til GF Gimles jubilæumsskrift fra foreningens 100 års jubilæum. Opdateringen af foreningens historie ligger nu på foreningens hjemmeside gimles.dk. Mange tak til Linda og Lone for indsatsen.

- I Der var ingen spørgsmål til formandens beretning

Bemærkning: Per Sonne IA 7 har nogle af de oprindelige vejtræer (røn) i sin have (vist nok en beplantning fuglene har sørget for).

Beretningen blev vedtaget.

3. Det reviderede regnskab fremlægges v/Katrine Kragh

Der var ingen restancer.

Der blev gjort opmærksom på, at foreningen råder over fælles ting (fx en trailer som kan lånes fra IA 29). Se foreningens hjemmeside for hvor tingene står henne.

Udgifter til SGF er til Sundbyernes Grundejerforening, som er en paraplyorganisation, som blandt andet hjælper bestyrelsen med juridiske spørgsmål.

Poul Lundkjær GEY 8:

- Hvad skal vi bruge advokat til i 2017 på 30.000 kroner?

Svar: Det er tinglysningen, der spørger.

- Hvad er de 25.000 kroner til advokat i 2016 brugt til?

Svar: deltagelse i sidste års generalforsamling, samt rådgivning undervejs + gebyrer.



- Kommentar: Hold dem i kort snor.

- Når året er omme har vi 500.000. Hvis planerne for fremtiden for 1,3 millioner gennemføres (side 7 af 12), hvor skal de resterende 800.000 kroner så komme fra?

Svar: Bestyrelsen vil gerne vise, at der fortsat er vejrenovering at gøre, derfor er punkterne medtaget. Der har tidligere været ønske om at nedsætte kontingent, bestyrelsen ønsker at tydeliggøre, at det vil fjerne finansiering i fremtiden.

Per Sonne IA 7:

- Kommentar: Det er en god pointe (Pouls), bestyrelsen bør lave en plan for fremtidige projekter.

Poul Lundkjær, GEY 8:

Vil gerne have ført til referat, at asfaltstriberne er i uoverensstemmelse med færdselslovgivningen.

4. Indkomne forslag

a. Forslag fra klimagruppen. (Bilag 1)

Fremlæggelse ved klimagruppen – power point kan rekvireres.

Mads fra Orbicon er rådgiver og deltager ved fremlæggelsen for at svare på spørgsmål, han er stillet til rådighed og betalt af HOFOR.

Kasper Hviid Friis, IA 25

- Hvad hvis man vil anlægge indkørsel efter etablering?

Svar: HOFOR sætter som betingelse at vejbede ikke kan nedlægges, så det kan ikke lade sig gøre

- Kunne regnbedene ligge andre steder?

Svar: De er vurderet efter, hvor HOFOR mener, det er optimalt.

- Kunne man gennemføre det mindre optimalt?

Svar: Nogen vil få et regnbed foran sig. Nogen vil ikke have det, andre vil gerne. Det er vurderet ud fra et samlet indtryk frem for de enkelte beboere.

- Stemmer vi om det eksakte forslag?

Svar: Ja. Det er tegnet til et vist detaljeringsniveau. Der kan i forbindelse med den endelige projektering forekomme mindre ændringer.

.

- Har I talt, hvor mange familier der bor på hver matrikel i forhold til parkeringsarealer?

Svar: Nej, det har vi ikke. De er 10 meter lange. Enkelte er længere.

Poul Lundkjær, GEY 8

- Kommentar: Det er det mest omfattende projektforslag i de 34 år Poul erindrer. Det kan have store konsekvenser – han ved det ikke sikkert, men det kan det.

- Pointe: Det er ikke fair, at bilagene kommer så sent.

- Kommentar: Hvis man bor i hus og ikke har nogen kælder, så kan man tage det helt roligt, men hvis man har en kælder, så skal man være op på dupperne – har Poul ladet sig fortælle. Peger på risici (jv svar fra Orbicon nedenfor).

Per Sonne, IA 7

- Du foreslår, at vi stemmer nej?



Mads fra Orbicon

Svar: Jeg forstår godt, at forandringer skaber bekymringer. Økonomiske risici ligger hos HOFOR. Afstand til bygninger bliver overholdt i forhold til gældende lovgivning. Der bliver ikke tale om nedsivning, så det skal vi ikke bekymre os om i forhold til kældre.

Frederik Svenning Simonsen (klimagruppe), TIA 4:

- Kommentar: Vi har prøvet at imødekomme kort tidsfrist ved at afholde beboermøde i Zittans – der kunne Poul GEY 8 være mødt op.

Wanda Juul, GIA 19

- Grundvandsspejl: når der bliver overvømmelse i kælder, kommer det nedefra og gennem vægge, hvis så stort et areal vand skal ledes ned i grunden, så må det jo betyde at grundvandsspejl hæver sig?

Svar, Mads: Der bliver ikke nedsivning omkring dit hus. Der bliver ikke ledt vand fra regnbede til nedsivning, regnbedene bliver koblet på eksisterende kloak, hvor vandet bliver ledt fra regnbede til kloak, når der er plads. Der er overløb til skybrud.

- Har man erfaring fra andre områder? Mads: Amager er ikke optimalt til nedsivning på grund af meget varierende jordbundsforhold.

- Jeg har hørt, at man kun har forsøgt det i Brønshøj

Mads: pas

- Om godkendelse fra myndigheder: Må man overhovedet etablere bede på hjørnerne fx i forhold til adgang for brandbiler etc.?

Mads: Der har ikke været myndigheder inde over forslaget endnu, men HOFOR/Orbicon følger de gummiagtige vejledninger. Svingradier for bilerne er målt på vejene og til huse, og de er overholdt i forhold til tilgængelighed for udrykningskøretøjer

- Hvis myndighederne nu godkender projekt med ændringer, bliver vi så forelagt de ændringer?

Mads: Hvis der indgår væsentlige ændringer vil vi blive kontaktet - om de er væsentlige er HOFORs vurdering.

- Kommentar: Der kommer færre parkeringspladser på Amagerbrogade, det vil skabe større pres på os, og vi går samtidig 30 procent ned i parkeringspladser med projektet.

Mads: jeg kender ikke projektet på Amagerbrogade. Det er et nulsumsspil: hvis man vil have grønt og træer, så udgår der parkeringspladser.

- Er det ikke noget med, at jorden i bedene skal udskiftes hver tyvende år? I så bliver det svært med træer.

Mads: Jorden bliver skiftet hver tiende år, det står HOFOR for. Træerne bliver ikke berørt.

- Er det noget med, at man ikke må bruge vejsalt?

Mads: Man kan lukke for det saltholdige regnvand om vinteren, så grundejerne fortsat kan salte ved frostvejr.

Kasper Hviid Friis IA 25:

- kommentar: Jeg synes ikke, I har været rimelige i forhold til, hvor de regnbede er lagt. Det er meget indgribende for vores parcel. Forslaget er ikke fair fordelt, nydelsen bliver den samme, men ydelsen er ikke ens, når det forringes for nogen og ikke for andre. P-pladser der er langt væk forringer værdien. Kan man virkelig bruge simpelt flertal til det?



Per Sonne IA 7: Ja det er simpelt flertal

Nanna Theut GEY 4:

- Kommentar: Jeg mener, det ikke kan stilles så simpelt op, som Kasper Hviis Friis IA 25 gør. Jeg synes, det er et plus at få grønt areal frem for parkeringspladser foran vores hus. Altså samme udgangspunkt, men med modsat oplevelse af at yde og nyde.

Jens Hansen GIA 14:

- Kommentar: Giver Kasper Hviid Friis IA 25 ret i, at det er en svinestreg. Nedsivningsforholdene bliver først undersøgt efter, det burde man have gjort før. I min have er der ler en halv meter nede, andre steder 3 meter nede,

Mads: jeg er ikke geolog. Jeg stoler på de arbejdsgange, der er i den type projekter.

Birger Bech Jessen IA 10:

- Kan man få erstatning, hvis vandbedene giver skader på vores ejendomme?

Mads: hvis det tekniske anlæg volder skader på ejendom, så kan man efter min bedste overbevisning lægge sag an.

Jan Schumann HEA 5:

- Kommentar: Det er forvaltningsmæssigt uhørt det her – vi skulle have haft diskussionerne i efteråret. Vi ligger højt på amager. Hvorfor er man så forhippet på bede? Man kan lave nedsivning uden bede, det vil ikke genere nogen. Pæne bede og træer tilfører ikke noget særligt. Hjørnerne har problemer, for der kommer bilerne susende, det skal vi lave, men ikke det her projekt. Jan vil bare sige nej, det er for dårligt

Katrine Krag IA 13:

- Kommentar: Jeg kan sjældent parkere foran mit hus og så slipper man for lige så meget snerydning, hvis man har bedet foran huset. Man må også tro på firmaet bag projektet.

Anne Keller TIA 26:

- spørgsmål: Mange udtrykker bekymring for nedsivning; Er det ikke et lukket system, for så er der jo ingen fare? Hvis det er faskiner kommer de til at ligge i rigelig afstand.

Mads: der bliver ikke lavet nedsivning, hvis forholdene ikke er til det. Ellers er det lukket system. Alle afstande til husene er overholdt.

Jesper Rofelt HEA 3:

- Spørgsmål: Vi er meget ramt, vi kan ikke etablere indkørsel. Findes der en løsning, som ikke har bede? Og har I erfaringer? Det føles som at have pistolen for tindingen med deadline 1. marts.

Mads: Det forstår jeg godt. Man kan lave permeabel asfalt, man kan etablere faskiner under jorden, men økonomien rækker ikke til det?

- Kan man forestille sig mindre bede?

Mads: Man kan godt forestille sig, at man bryder bede, så der kan etableres indkørsel.

Poul Lundkjær GEY 8:

- Spørgsmål: Forstår jeg dig derhen, at inden projektet bliver sat i gang, så vil alle have haft besøg af en, der vurderer de enkelte ejendomme?

Mads: Det vil ikke ske, man vurderer, om der er vis ensartethed i diversen forhold inden etablering af klimaforslag.



Peter Friis (klimagruppen) HEA 6:

- Forslag/kommentar: Man kunne måske justere, og så lave ekstraordinær generalforsamling. Der skal gives tilsagn senest 1. juni, om vi vil eller ej. Det nytter ikke noget, at nogen føler sig så trådt på.

Per Sonne IA 7:

- Forslag: Bestyrelsen bør stille forslag om et nyt forslag, som tager hensyn til de indvendinger, der kommer.

Wanda Juul GIA 19:

- Spørgsmål: Hvorfor er det så vigtigt med 01.03.2017. Jeg er bange, for jeg tror mange ting vil blive dårligere. Det ville være godt, hvis deadline kunne flyttes

Kasper Hviid Friis IA 25:

- Kommentar: Det ville være alle tiders med småjusteringer. Jeg mener stadig, at man ikke kan vedtage med simpelt flertal. Vil gerne have ført til protokol, at han tvivler på lovligheden

Kirsten Svarre TIA 20:

- Kommentar: Det er et skide godt projekt, vi viser samfundssind ved ikke at belaste kloakker så meget, vi vil sænke trafikken.

Martin Porsgaard (klimagruppe) GIA 11:

- Kommentar: Vandet kommer væk, det bliver smukkere, mindre trafik. Vi bør udskyde for at bevare den gode stemning. Parkeringspladserne er det eneste problem

Gorm Gunnarsen IA 24:

- Kommentar: Hvis vi ikke gennemfører forslaget er vi i mindre grad sikret mod skybrud. Vi bør tage beslutningen nu, hvor bestyrelsen tager højde for justeringer. Omkostningerne ved ikke at rulle løsning ud vil koste dyrt for kommunen, for så skal kloakker dimensioneres anderledes. Vi viser hensyn til almenvellet.

Rasmus Hauch (klimagruppe) GEY 4:

- Kommentar: Der er mange rapporter, der peger på værdistigninger til husene. De tre faktorer med trafiksanerung, skønhedsværdi og vandafledning er virkelig et plus.

Per Sonne IA 7 og formand Nanna Sverrild IA 29 bad herefter om fem minutters pause til at træffe beslutning om, hvordan vi kommer videre med afstemningen.

Per Sonne IA 7:

Afstemningen kommer til at fungere på følgende måde: Hvis man stemmer nej, er man totalt imod. Hvis man stemmer ja, synes man, man skal forsøge at indarbejde indvendinger, og så bliver der afholdt ekstraordinær generalforsamling inden juni, hvor forslaget vedtages eller falder.

Gorm Gunnarsen IA 24 og Peter (?) tæller op: 32 har stemt ja, 6 har stemt nej, 2 blanke.

Klimagruppen arbejder nu videre med forslaget, og der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling inden 1. juni 2017.

5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget

- a. Anbefaling af fastholdelse af kontingent. (Bilag 2)



Katrine Krag IA 13:

Bestyrelsen foreslår at kontingent forbliver 2500 – vedtaget.

Per Sonne IA 7:

- Forslag: Bestyrelsen kommer med tidsplan for de projekter, der er skitseret i budgettet.

Martin Porsgaard GIA 11:

- Oplysning: De veje, der ikke har fået "rulleskøjteasfalt" kan stille forslag om at få det.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen,

Nanna Sverrild IA 29 og Flemming Klærke TIA 13 genopstiller ikke. Flemming er udtrådt af bestyrelsen og erstattet af suppleant Rasmus Hauch GEY 4 som genopstiller.

Valgt:

Rasmus Hauch GEY 4

Rune Bay Nordtorp IA 17

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Mads Olesen IA 31

8. Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant

Revisorer: De nuværende Dia Olesen og John Ranvild blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Anne Bay IA 17

9. Valg af udvalg

Sommerfestudvalg: Allan Skov TIA 32, Frederik Svenning Simonsen TIA 4, Anders Irgang GA 5A, Anja Stub Barter TIA 29, Christian Westergaard GEY 4/IA, Peter Borg GEY 12

Halloween; Henriette Reinwald HEA 4 og Line Beck GEY 12.

10. Evt.

Poul Lundkjær GEY 6:

Der skal gøres noget ved advarselsskilte Geysers Allé Gimles allé, intet varsel om legende børn

Wanda Juul GIA 19

Snerydning skal ske ud til midten af vejen!!

Bestyrelsen skal indstille repræsentant til lokaludvalg Østamager

BESTYRELSEN