

# Beboere i Urbanplanen betaler for skybrudsløsning

**KLOAKVAND.** Regnvand skal fremover uden om kloakkerne, og beboere i 31 boligblokke i Remiseparken skal være med til at betale løsningen, som skal forhindre oversvømmelser.

AF JACOB SCHNEIDER  
jape@amagerbladet.dk

**URBANPLANEN:** En del af regningen for at undgå oversvømmelser ved skybrud sendes videre til beboere i Urbanplanen.

Det er idéen bag en skybrudsløsning, hvor Københavns Kommune har startet en otte ugers offentlig høring, som blandt andet vedrører 31 boligblokke i Remiseparken.

Det er nemlig et af de tre første områder i København, der skal have afkoblet deres regnvand fra det eksisterende kloaksystem og i stedet have det tilkoblet en ny skybrudsløsning.

Den såkaldte afkoblingsstrategi er et led i kommunens store skybrudsplan, der skal klimasikre byen imod de voldsomme skybrud, som allerede i dag er velkendte i sommerhalvåret, og som der vil komme endnu flere af i fremtiden.

Det særlige ved afkoblingsstrategien er, at boligejerne selv skal være med til at betale for afkoblingen.

## Regning på 900 millioner

Hele skybrudsplanen kommer til at koste København 11 mil-

liarder kroner. Heraf betaler kommunen og forsynings-



Nogle af de berørte blokke i Remiseparken. Arkivfoto: Michael Paldan.

skabet HOFOR godt 10 milliarder, mens afkoblingen kommer

til at koste boligejerne 900 millioner kroner, som bliver fordelt ud på de berørte matrikler. »11 milliarder kroner er rig-

tig mange penge, men samfundsmæssigt er det væsentligt billigere, end hvis vi skulle udbygge kloaknettet, eller hvis vi ingenting gjorde.

En udbygning af hele kloaknettet, så det kunne håndtere de voldsomme regnmængder, ville koste 15-20 milliarder kroner, mens et enkelt skybrud

som det i sommeren 2011 kostede seks milliarder kroner i skader,« siger serviceområdechef i Københavns Kommunes

Teknik- og Miljøforvaltning Jakob Møller Nielsen.

## 5-10.000 pr. lejlighed

I alt bliver 12.000 københavnske matrikler omfattet af afkoblingsstrategien, heraf godt 1.600 i Remiseparken. Kommunens beregninger viser, at udgiften for en villaer vil ligge

på mellem 10.000 og 50.000 kroner, mens beboere i lejligheder skal af med mellem 5.000 og 10.000 kroner.

»Det er en anseelig udgift, som boligejerne bliver pålagt. Derfor har vi besluttet, at man bliver orienteret fem år før, afkoblingen skal gennemføres, så der er mulighed for at spare op,« siger Jakob Møller Nielsen.

Han forstår godt, hvis boligejerne i første omgang ærgrer sig over at skulle være med til at betale, men regningen for klimaforandringerne er under alle omstændigheder et fælles anliggende:

»Som boligejerne kommer man at betale for den stigende skybrudsrisiko på den ene eller anden måde. Enten via større forsikringspræmier, fordi der kommer flere oversvømmelser i kældrene, eller ved at investere i forebyggelse.

Den politiske beslutning, der er truffet, er, at det er bedre for samfundet, at man forebygger, end at man rydder op efter skaderne,« siger Jakob Møller Nielsen.

## Høring i gang

De 12.000 matrikler, som er omfattet af afkoblingsstrategien, bliver kontaktet enkeltvis efterhånden som det bliver deres tur. For hvert nyt sted vil der blive gennemført en offentlig høring, hvor man kan komme med sine bemærkninger om særlige lokale forhold, der skal tages i betragtning.

De første tre steder, der bliver berørt, er 11 boligblokke på Folehaven i Valby, 41 boligblok-

## Fakta

### SKYBRUDSLØSNING I HØRING

■ 19 boligblokke med i alt 117 lejligheder i Remiseparken indgår i offentlig høring om afkobling af regnvand fra kloaksystemet

■ Der forventes 10 % mere regn over de næste 10 år  
■ For at undgå en udbedring af kloaknettet har Københavns Kommune lavet en skybrudsplan, der muliggør at regnvandet afkobles det eksisterende kloaksystem.

■ Et enkelt skybrud (som det i sommeren 2011) medfører skader i omegnen af 1 milliarder

■ En udbedring af det eksisterende kloaksystem estimeres til at ville koste 15-20 milliarder

■ Ca. 10 % af de 12.000 matrikler i Københavns Kommune skal afkoble deres regnvand fra det fælles kloaksystem og tilslutte det en af de 12.000 skybrudsløsninger, som indgår i skybrudsplanen

■ Skybrudsplanen estimeres til at koste 11 milliarder, hvoraf

de 10 milliarder finansieres af de private grundejere ifm. afkoblingen af deres regnvand fra det fælles kloaksystem. Det

svarer til at ca. 10 % finansieres direkte af de berørte ejendomme.

■ Det koster 5-10.000 kr. at afkoble en villa, mens det koster en større etageejendom 10-50.000 kr. Det betyder at omkostningerne for en familie der bor i villa vil være ml. 10-50.000 kr., mens en familie i en etageejendom vil have udgifter for 10-50.000 kr. forbundet med afkoblingen af regnvandet fra det fælles kloaksystem og tilkoblingen til en skybrudsløsning.

■ Hver matrikel har fem år fra orienteringen om at de skal afkoble deres regnvand, til de skal have tilsluttet deres regnvand en skybrudsløsning. Herefter kan Kommunen udstede et påbud.

■ Afkoblingsstrategien er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget i november 2016 og i Borgerrepræsentationen i januar 2017.

Kilde: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

**U**Som boligejer kommer man at betale for den stigende skybrudsrisiko på den ene eller anden måde. Enten via større forsikringspræmier, fordi der kommer flere oversvømmelser i kældrene, eller ved at investere i forebyggelse.

JAKOB MØLLER NIELSEN, serviceområdechef, Københavns Kommune



og 19 bolig- og erhvervsblokke på Skt. Annæ Plads i Indre By. Grundejerne har fået brev direkte fra kommunen, og den offentlige høring blev sat i gang