



INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"

**Tirsdag d. 16. maj 2016 kl. 19:00
i Højdevangskirkens Menighedshus, Irlandsvej**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om etablering af klimaveje i G/F [\(Bilag 1\)](#)

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

Grundejerforeningen Gimle: Ekstraordinær generalforsamling, 16. maj 2017



BILAG 1

Forslag om etablering af klimaveje i GF Gimle

Forslagsstiller:	Klimagruppen i GF Gimle: <i>Peter Friis, Heklas Allé 6</i> <i>Martin Porsgaard, Gimles Allé 11, 1.</i> <i>Rasmus Hauch, Geysers Alle 4, 1.</i> <i>Frederik Svenning Simonsen, Thingvalla Alle 4, st.</i>
Dagsordenspunkt:	Indkomne forslag (punkt 2)
Forslag:	Etablering af klimaveje i GF Gimle
Bilag:	Projektbeskrivelse, tegninger og grafiske illustrationer af projektet kan findes på foreningens hjemmeside www.gimles.dk

Baggrund:

Grundejerforeningen ansøgte i 2015 HOFOR om at komme i betragtning til et klimavejsprojekt, Projektet skal ses som et led i en samlet indsats for klimatilpasning af Københavns Kommune, og har til formål at afkoble og forsinke regnvandet på vejene fra afløbssystemet og dermed reducere risikoen for oversvømmelser i tilfælde af kraftig regn.

I november 2016 fik foreningen endelig godkendelse og bevilling fra HOFOR til at kunne udforme et projektforslag i samarbejde med en rådgiver. HOFOR har udpeget firmaet Orbicon som foreningens rådgiver og ansvarlig for at udarbejde et projektforslag inden 1. marts 2017. Grundejerforeningen skal herefter senest 1. juni tilkendegive om projektet ønskes gennemført

Den 26. januar 2017 afholdtes et orienteringsmøde for foreningens medlemmer, hvor der var mulighed for at give input og kommentarer til et foreløbigt projektforslag.

Klimavejsudvalget har været i løbende dialog med Orbicon og har udover at skabe en klimavej lagt vægt på at finde løsninger som opfylder følgende kriterier:

- Trafiksanering af foreningens veje
- Begrønning af kvarterets veje
- Fastholde vejenes nuværende allé udtryk
- Udnytte vejhjørner til at skabe grønne rum

Konkret indebærer det endelige projektforslag at der etableres et antal grønne regnsvandsbede langs foreningens veje. Under bedene vil der blive etableret faskiner til opsamling af regnvand. Hvorvidt faskinerne etableres med nedsivning og/eller forsinket overløb til fælleskloak, vil afhænge af en nærmere afdækning af de geologiske forhold som vil blive foretaget i det videre projektforslag.

Projektforslaget fra Orbicon, blev fremlagt på foreningens ordinære generalforsamling d. 21. februar 2017. På generalforsamlingen påpegede enkelte medlemmer konkrete ønsker til justering af placeringer af visse vejbede i forslaget. For at imødekomme disse ønsker blev det vedtaget at klimagruppen skulle undersøge muligheden for at foretage mindre justeringer i forslaget og herefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på godkendelse af et justeret projektforslag.



På denne baggrund er foretaget følgende justeringer til det oprindelige forslag:

- **To regnvandsbede på Heklas Alle flyttes ca. 2 m. så der gives mulighed for etablering af indkørsel.**
- **I midten af de lange regnvandsbede ud for Heklas Allé og Geysers Allé etableres en græsarmring som giver mulighed for parkering ud for de berørte matrikler**

Disse ændringer fremgår nærmere af de opdaterede tegninger og er blevet godkendt af HOFOR. Tegninger og grafiske illustrationer af projektet, samt Orbicons afrapportering og projektbeskrivelse kan findes på foreningens hjemmeside www.gimles.dk. Har man ikke har mulighed for at tilgå foreningens hjemmeside kan en kopi af materialet afhentes hos Frederik Simonsen, Thingvalla Allé 4 st.

På den ordinære generalforsamling havde flere medlemmer spørgsmål til de konkrete konsekvenser af regnvandshåndtering. Blandt de rejste emner var følgende:

1. *Er der risiko for at nedsivning kan påvirke huse og kældre (mere vand)?*
Svar: Ved den endelige projektudformning vil der blive foretaget prøver af jordbundsforhold og grundvandstand som har betydning for valg af den endelige løsning. Hvis mulighederne for nedsivning ikke vurderes at være tilstrækkelige eller hensigtsmæssigt, vil anlægget blive designet med ingen eller kun delvis nedsivning. Kapaciteten i anlægget anvendes i stedet til at tilbageholde vandet og langsomt lede det droslet til kloakken.
2. *Kan man få erstatning hvis regnvandsbede forårsager skader på bygninger?*
Svar: I givet fald vil det være HOFOR som skadesvolder med deraf følgende ansvar for udbedring af eventuel skade. Forventningen er dog ikke at regnvandsbede forårsager skader på bygninger, tværtimod.
3. *Er der risiko for forhøjet grundvandsspejl?*
Svar: Ifølge Orbicon ligger grundvandsspejlet i 3-4 meters dybde, altså væsentlig dybere end de fleste kældre. Faskinerne medvirke til at absorbere vand i tilfælde af perioder med stærk regn og dermed afhjælpe stigninger i grundvandsspejl.

Orbicon har efter generalforsamlingen blev afholdt fremsendt en projektbeskrivelse og afrapportering til HOFOR som kan findes på foreningens hjemmeside. Dette materiale indeholder en mere generel beskrivelse af baggrunden for klimavejssprojekter i Københavns Kommune.

Har man konkrete spørgsmål til regnvandsløsninger eller projektets udformning opfordres der til at tage kontakt til klimagruppen forud for den ekstraordinære generalforsamling med henblik på at give mulighed for at kunne besvare sådanne spørgsmål på bedst mulig vis.

Såfremt forslaget vedtages forventes det at projektet gennemføres i 2018.

Økonomi:

Projektet er uden omkostninger for foreningen, med mindre foreningen vælger ekstraordinære tilvalg i form af eksempelvis særlig beplantning, herunder træer.

HOFOR varetager og afholder omkostninger til løbende vedligehold af regnvandsbede og tilhørende teknisk anlæg.



Klimagruppen indstiller at regnvandsbedene beplantes med træer som en del af den løbende vedligehold af foreningens træer. Omkostninger til ekstra træer anslås til max kr. 70.000. Det vil være muligt at ansøge Københavns Kommunes træfond om tilskud til træer.

Forslag:

Det indstilles at generalforsamlingen godkender det justerede projektforslag, med henblik på at give HOFOR mulighed for at etablere klimaveje i GF Gimle.