



Referat fra ekstraordinær Generalforsamling d. 16. maj 2017

Ad. 1 valg af dirigent og referent

Formand Frederik Svenning Simonsen foreslog Gorm Gunnarsen, IA 24, som dirigent. Gorm blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet 32 personer på den ordinære generalforsamling havde ønsket en ekstraordinær generalforsamling. Ligeledes var indkaldelse til den ekstra ordinære Generalforsamling udsendt rettidigt.

Katrine Kragh, IA 13, blev valgt til referent.

Der var 37 stemmeberettigede tilstede.

Ad. 2 forslag om etablering af klimaveje i GF Gimle.

Martin Porsgaard fra Klimagruppen orienterede om det opdaterede forslag:

Klimaet ændrer sig – det giver øgede mængder vand i kloakkerne

Der er mere asfalt, fliser og tagareal, – giver også mere vand i kloakkerne

Nye kloaker er en løsning, men at rulle sådanne projekter ud over alt er dyrt og giver for meget vand at rense, og for stort et pres Lynetten og andre rensningsanlæg

Ved store regnskyl kan der opstå problemer som ikke ville opstå i samme omfang, hvis vi ikke havde asfalteret osv, så på en måde skal vi rulle tiden tilbage til slutningen af 1930'erne

Ved helt eller delvist at koble regnvand fra spildevand kan vi mindske problemerne, som er: A. at kloakker løber over. B: rensningsanlæg overbelastes.

Vi skal med andre ord have så meget regnvand som muligt til at blive en del af det naturlige kredsløb igen – og/eller forsinke det inden det løber i kloakken

Lokal afledning af regnvand LAR er en metode som er mulig her og andre steder, samtidig med at mange andre ting etableres rundt omkring så som bassiner, afværge-anlæg mv.

De fleste er formodentlig bekendt med det projekt vi har ansøgt om, og har fået mulighed for at være med i, og som nu lægges frem til endelig afstemning blandt foreningens medlemmer.

Projektet har 3 formål, mindst:

- Mindske risiko for at kloakkerne strømmer over ved heftige regnskyl
- Gøre kvarterets veje mere grønne, - og dermed mere attraktivt
- Øge trafiksikkerheden i kvarteret

Og to væsentlige forudsætninger:

- Anlægsprojektet skal ikke belaste GF's økonomi, (undtagelse at vi vælger at beplante med træer)
- Og naturligvis skal projektet skabe forbedringer hvad angår regnvand, og på ingen måde forringelser!

Projektskitsen og tilhørende materialer er sendt til GF's medlemmer.

På den ordinære generalforsamling var der berettigede indsigelser fra enkelte medlemmer, der var spørgsmål og der var nogle skeptiske holdninger til projektet. De fire hovedtemaer var:

- Indsigelser og anmodninger om ændrede placeringer / størrelser / og layouts ift indkørsler og parkering. Svar: Er imødekommet, og evt. resterende forhold vil blive det.
- *Risiko for at nedsivning kan påvirke huse og kældre (mere vand)?* - Svar: Ved endelig projektudformning vil der blive foretaget prøver af jordbundsforhold og grundvandsstand som har betydning for valg af den faskine løsning. Hvis mulighederne for nedsivning ikke vurderes at være tilstrækkelige eller er hensigtsmæssig, vil anlægget blive designet med ingen eller kun delvis nedsivning. Kapaciteten i anlægget anvendes i stedet til at tilbageholde vandet og langsomt lede det til kloakken.
- *Kan man få erstatning hvis regnvandsbede forårsager skader på bygninger?* - Svar: I givet fald vil det være HOFOR som skadevolder med deraf følgende ansvar for udbedring af eventuel skade. Forventningen er dog ikke at regnvandsbede forårsager skader på bygninger, tværtimod skal de forebygges
- *Er der risiko for forhøjet grundvandsspejl?* - Svar: Ifølge Orbicon ligger grundvandsspejlet i 3-4 meters dybde, altså væsentlig dybere end de fleste kældre. Faskinerne medvirker til at absorbere vand i tilfælde af perioder med stærk regn og dermed afhjælpe stigninger i grundvandsspejl.

Forud for igangsættelse skal der "foretages en screening af jordbundsforhold og grundvandsspejl. Dvs en vurdering af om det er teknisk muligt for vandet at nedsive og om det kan medføre problemer med grundvandsstanden i f.t. omkringliggende bygninger" "Hvis grundvandsstanden er høj, eller det vurderes at den vil blive det som følge af den øgede nedsivning, designes anlægget med ingen eller kun delvis nedsivning"

Orbicon har efter den ordinære generalforsamlingen fremsendt en projektbeskrivelse og afrapportering til HOFOR. Alt dette findes på foreningens hjemmeside. Materialet indeholder også en generel beskrivelse af baggrunden for klimavejs-projekter i Københavns Kommune. Der har således været mulighed for at sætte sig ind i projektet

I oplægget til den ekstraordinære generalforsamling har Klimagruppen spurgt medlemmerne om der måtte være konkrete spørgsmål til regnvandsløsninger eller projektets udformning, og opfordret til at tage kontakt til klimagruppen forud for den ekstraordinære generalforsamling med henblik på at give mulighed for at kunne besvare sådanne spørgsmål på bedst mulig vis. –

Der har kun været få henvendelser vedr. placeringer af regnvandsbede i forhold til parkering og indkørsler, og som sagt er alle forespørgsler løst eller bliver det inden anlæggene påbegyndes!

Ud over at vi i klimagruppen fortsat anbefaler dette projekt Ja så vil vi naturligvis håbe at hele grundejerforeningen vil støtte denne klimaindsats - for en mere bæredygtig by - som vi nu har mulighed for at bidrage til, uden at GF skal investere økonomisk i projektet.

Først og fremmest håber vi, at vi med denne ekstraordinære generalforsamling, sammen med de udsendte informationsmaterialer og mulighed for at afklare de rejste spørgsmål, har tydeliggjort formålet med projektet og hvad det i hovedtræk indebærer?

Der er mange ting i projektet der ikke vil blive gennemgået nu, eksempelvis:

Tidsplan, procedurer for gennemførelse, faldforhold, regnvandsbedenes opbygning, HOFOR's forpligtelser, herunder rensning og vedligehold, - og andre af de mange detaljer. – De fremgår af det udsendte informationsmateriale og foreningens hjemmeside, og vil i øvrigt blive kommunikeret løbende efterhånden som projektet realiseres.

Der bliver åbnet for spørgsmål om lidt:

OG der bliver mulighed for at kigge på nogle af tegningerne, - der lidt mere detaljeret viser, hvad det hele drejer sig om, og hvor vi står med selve projektet:

Referat af debatten er meget forkortet. Spørgsmål og svar var af meget tekniske karakter og derfor svære for referenten at gengive ordret.

Flemming TIA 30 stillede et opklarende spørgsmål. Hvad skal overbevise mig om at stemme ja.

Peter Friis, Klimagruppen, orienterede om de tekniske og samfundsmæssige fordele.

Mathias, Gimles Allé 9: Hvem står for vedligehold?

Peter Friis, Klimagruppen, oplyste at vedligehold af det tekniske anlæg varetages af HOFOR.

Jens, Gimles Allé. Takkede for materialet og spurgte til mulighed for at frakoble anlæg hvis det viser sig ikke at fungere.

Martin Porsgaard, klimagruppen, svarede blandt andet, at vi stadig er tilkoblet det eksisterende kloakafløb, og at klimabede kan lukkes af, fx i vinterperioden hvor der saltes.

Inger Andersen, IA 14, Er der taget højde for at der plads til parkering?

Klimagruppen svarede at det er muligt at parkere mellem regnvandsbedene.

Malene IA 35, spurgte om der kunne blive taget hensyn til evt. påtænkte udkørsler?

Klimagruppen oplyste at der er taget højde for tinglyste udkørsler. Der må kun være en udkørsel per parcel.

Rune, HA 9. Spurgte ind til den juridiske stilling mellem HOFOR og grundejerforeningen.

Klimagruppen kontakter HOFOR for nærmere afklaring.

Martin Porsgaard, Klimagruppen, oplyste at der kan etableres en udkørsel efter etablering af regnvandsbede. Hvad det koster mv. vides ikke.

Dirigent spurgte om forsamlingen ønskede en skriftlig afstemning. Forsamlingen ønskede en skriftlig afstemning.

Inger Andersen, IA 14 og Poul, TA 32, blev valgt som stemmeoptællere.

Resultat af stemningen:

5 Nej

3 Blank/Ugyldig

29 Ja

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro orden og især god tone. Dirigenten takkede klimagruppen for deres store arbejde.

Referent Katrine Kragh, 16. maj 2017

Godkendt af dirigent Gorm Gunnarsen d. _____

