



GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE

**Onsdag d. 20. februar 2018 kl. 19:00
i Højdevangskirkens Menighedshus, Irlandsvej**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning v/Frederik Svenning Simonsen
3. Fremlæggelse af revideret regnskab v/Katrine Kragh
 - Revideret regnskab (Bilag 1)
4. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra træudvalget angående udskiftning af træer (Bilag 2)
5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget
 - Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet
 - Budget for 2018 (Bilag 1)
 -
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
 - Frederik Simonsen og Katrine Kragh genopstiller.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant
9. Valg af udvalg
10. Evt.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

**EFTER GENERALFORSAMLINGEN BYDES PÅ EN MINDRE BUFFET
MED ØL OG VAND**

Grundejerforeningen Gimle: Ordinær generalforsamling 20. februar 2018



BILAG 1 – Revideret Regnskab

Udarbejdet af Katrine Kragh 2018-01-30

Årsregnskab for Grundejerforeningen Gimle: 01.01.17 - 31.12.17



	Resultat 2017		Budget 2017		Budget 2018	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Kontingent dette år		222.500,00		234.000		234.000
Kontingent tidligere år		9.000,00		9.000		11.500
I alt		231.500,00		243.000		245.500
Rente fra bank		0,00		300		0
Indtægter i alt		231.500,00		243.300		245.500

Generalforsamling	8.855,37		11.000		11.000	
Bestyrelsesmøder	1.590,00		2.000		2.000	
Gaver, oa.	0,00		1.000		1.000	
I alt	10.445,37		14.000		14.000	

Fastelavn	3.222,52		3.000		3.500	
Sommerfest og loppemarked	14.054,50		15.600		15.600	
Halloween	500,00		2.000		2.000	
I alt	17.777,02		20.600		21.100	

Nyanskaffelser	14.357,90		5.000		5.000	
Træplantning	0,00		60.000		300.000	
Løbende vejrenovering	0,00		15.000		30.000	
Løbende fortovsrenovering	0,00		10.000		10.000	
Rensning af vejbrønde	7.780,00		10.000		10.000	
Diverse	4.274,00		2.500		2.500	
I alt	26.411,90		102.500		357.500	

Hjemmeside	494,39		500		500	
Gebyrer, udgifter til NETS	831,88		2.000		2.000	
SGF inkl. forsikring bestyrelsen	1.650,00		1.650		1.650	
I alt	2.976,27		4.150		4.150	

Advokat og tinglysning	9.375,00		30.000		30.000	
I alt	9.375,00		30.000		30.000	

Udgifter i alt	66.985,56		171.250,00		426.750,00	
-----------------------	------------------	--	-------------------	--	-------------------	--

Nettoresultat		164.514,44		72.050		-181.250
Lønkonto	620.198,46					
Højrentekonto	0,00					
Opsparingskonto	0,00					
Aktiver i alt	620.198,46					

Egenkapital primo		455.684,02		455.684		620.198
Overskud/Underskud		164.514,44		72.050		-181.250
Passiver i alt		620.198,46		527.734		438.948

Foreningens tilgodehavende pr. 31.12.17: Kontingenter 2018						11.500,00
Foreningens gæld pr. 31.12.17						0

 Frederik Svenning Simonsen, Formand	 Rasmus Rausch, Næstformand
 Gunnar Hansen, Sekretær	 Rune Bay Nordtøm
 John Ranvild, Revisor	 Dids Olesen, Revisor
 Katrine Kragh, Kasserer	

Grundejerforeningen Gimle: Ordinær generalforsamling 20. februar 2018



Bilag 1a – 5 års plan for vedligehold af vej og fortov

Som udgangspunkt er ønsket at fastholde det nuværende udtryk på foreningens veje. Dvs. en enkelt række af fliser i fortove med græsabat, sekundært grusrabat, og allé træer i den yderste rabat mod vejen.

Træer (i alt 120 stk.)

Foreningens træer fordeler sig over tre forskellige sorter. Flere træer er i dårlig forfatning og der er stor variation i alder og omfang.

Alle træer foreslåes udskiftet til ny og mere egnet træsort i 2018 jf. forslag på GF.

Fortove (i alt ca. 2000 meter)

Efter en gennemgang vurderes det at ca. halvdelen af foreningens fortovstrækninger trænger til opretning og udskiftning af fliser. Ingen fortove er i kritisk tilstand

Veje

Foreningens veje blev renoveret med oplapning og nyt OB lag i 2015/16. Flere steder fremstår vejene dog stadig ujævne.

På sigt foreslås det at etablere ca. 3 meter breder kørestriber i almindelig glat asfalt som det er udført på Heklas og Geysers Allé.

Overkørsler mellem fortov og vej

Overkørsler fremstår meget blandet i deres udførsel. På sigt foreslås en mere ensartet udførsel i brosten

Budgetoverslag for planlagte opgaver jf. indhentede tilbud

	Antal	Pris ex moms	Pris incl. moms	I alt	
Fortove	1.000		500	500.000	DKK
Indkørsler	60		8.375	502.500	DKK
Vejtræer	120			400.000	DKK
Asfalt	2.300		115	264.500	DKK
Total				1.667.000	DKK

Budgetoverslag for planlagte opgaver

År	Aktiver Ultimo DKK	Rådighedsbeløb DKK	Vedligehold DKK	Træer DKK	Fortove DKK	Asfalt DKK	Overkørsler DKK
2017	620.000						
2018	380.000	160.000	-400.000	-400.000			
2019	290.000	160.000	-250.000	0	-250.000		
2020	200.000	160.000	-250.000	0	-250.000		
2021	95.000	160.000	-265.000	0		-265.000	
2022	-245.000	160.000	-500.000	0			-500.000
Total	-245.000	800.000	-1.665.000	-400.000	-500.000	-265.000	-500.000

Opgørelse over fortove, veje og træer i G/F Gimle

Fortove	Længde (m)	Tilstand	Udbedres
Thingvalla Allé N	270	Dårlig	270
Thingvalla Allé S	250	Middel	
Heklas Allé V	130	God	
Heklas Allé Ø	130	God	
Geysers Allé V	130	God	
Geysers Allé V	120	God	
Gimles Allé N	175	Dårlig	175
Gimles Allé S	175	Dårlig	175
Ingolf Allé N	320	God	
Ingolf Allé S	320	Dårlig	320
Total	2.020		940



Vejtræer	Røn	Rød Tjørn	Orange Tjørn	Total
	<i>stk</i>	<i>stk</i>	<i>stk</i>	<i>stk</i>
Thingvalla Allé	12	8	13	33
Ingolfs Allé	14	7	12	33
Gimles Allé	12	1	6	19
Geysers Allé	9	1	7	17
Heklas Allé	2	3	13	18
Total	49	20	51	120

Vej	Længde	Bredde	Areal	3m Stribe
	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Thingvalla Allé	270	7	1.890	810
Ingolfs Allé	320	7	2.240	960
Gimles Allé	175	7	1.225	525
Geysers Allé	130	7	910	
Heklas Allé	130	7	910	
Total	1.025	7	7.175	2.295

Overkørsler mellem vej og fortov	
Thingvalla Allé	19
Ingolfs Allé	20
Gimles Allé	10
Geysers Allé	7
Heklas Allé	5
Total	61

Grundejerforeningen Gimle: Ordinær generalforsamling 20. februar 2018



BILAG 2

Forslag om udskiftning af allétræer

Forslagsstiller:	Træudvalget i GF Gimle Rune Bay Nordtorp, Ingolfs Allé 17 Peter Friis, Heklas Allé 6 Hanne Bach, Ingolfs Allé 21 Rasmus Dahl, Ingolfs Allé 9 Mads Olesen, Ingolfs Allé 31 Frederik Simonsen, Thingvalla Alle 4 st.
Dagsordenspunkt:	Indkomne forslag (punkt 4)
Forslag:	Forslag om udskiftning af samtlige allétræer i GF Gimle. Valg af træsort, enten Lind eller Fuglekirsebær
Bilag:	Beskrivelse af træsorter. 2 sider.

Baggrund

En stor del af foreningens ca. 120 allétræer er i en så dårlig forfatning, at de bør udskiftes. Den løbende udskiftning af træer har gennem årene medført, at der i dag er tre forskellige sorter i meget varierende størrelse, rundt om i foreningen. I forbindelse med klimavejlsprojektet, hvor flere fortove alligevel skal graves op, er det oplagt at gribe muligheden for at erstatte de nuværende træer med én enkel og mere egnet træsort.

Grundejerforeningen har været i dialog med Københavns Kommune, som har oplyst at det vil være muligt at få tildelt "partnerskabstræer", hvorved Københavns Kommune finansierer de nye træer, mod at foreningen afholder udgifter til fjernelse af gamle træer, plantning af nye træer og vedligehold.

Interesserede medlemmer blev i december inviteret til deltage i et nyetableret træudvalg.

Træudvalget har arbejdet efter følgende ønsker og forudsætninger:

- En allé er anlagt ud fra et ønske om et æstetisk udtryk frem for et praktisk – det skal vi værne om.
- Der skal vælges én træsort, da symmetri og ensartethed er forudsætninger for en allé.
- Træerne skal være af en vis størrelse og tæthed, så det er synligt for iagttageren, at det er en allé og at denne udgør en umiskendelig del af kvarterets identitet.
- Samtidig skal træerne ikke være store som i en skov og skabe gener (nedfald, pollen, skygge osv.).
- Sidst men ikke mindst, så skal vi sikre, at forudsætningerne for god vækst bliver skabt fra start og sikret i fremtiden.

Træudvalget er kommet frem til to egnede, men dog meget forskellige, træsorter, nemlig lind og fuglekirsebær. Begge træer er robuste og velegnede som allétræer.



Forslaget bringes til afstemning i to dele:

1. Er der flertal for, at vi investerer i udskiftning af alle træerne?
2. I fald der er flertal for udskiftning af træerne, skal der stemmes om hvilken af de to sorter, vi ønsker skal pryde vores forening i fremtiden.

I forslagets bilag findes en nærmere beskrivelse af de to træsorter og en illustration af det plantehul, som er en forudsætning for god vækst.

Økonomi:

Træudvalget har indhentet i alt 6 tilbud på udskiftning af træerne. Tilbuddene varierer ud fra, hvor meget vi vil betale os fra, og hvor meget vi selv vil bidrage til udførelsen af de enkelte opgaver i projektet (fældning, fræsning af rødder, udgravning, plantning, bortskaffelse m.m.). Træudvalget forudsætter, at vi kan selv påtage os mindre opgaver og stiller forslag om et budget på kr. 400.000.

For at sikre at træerne også fremover danner en ensartet allé, er det indeholdt i forslaget, at grundejerforeningen fremover bør stå for beskæring / styring af træerne, og altså ikke den enkelte grundejer. På sigt må der herved forventes en omkostning på ca. kr. 20.000 – 30.000 årligt. Dette forventes først at blive aktuelt efter 4-5 års vækst.

Forslag

Træudvalget stiller forslag om at generalforsamlingen godkender udskiftning af samtlige i træer på grundejerforeningens veje til allétræer. Grundejerforeningen står for al vedligehold og beskæring af træerne fremover. Såfremt dette vedtages, stilles der tillige forslag om, at generalforsamlingen vælger en træsort blandt disse to forslag:

- a. Lindetræ
- b. Fuglekirsebærtræ

BILAG – Beskrivelse af mulige trætyper

Træudvalget har undersøgt mulighederne for at finde nogle trætyper som bedre lever op til et ønske om ensartethed i det samlede udtryk.

Vier nået frem til at foreslå følgende to muligheder:

1. Fuglekirsebær, med fyldte blomster (minus frugt)
2. Stynet Lind.

De to alternative forslag viser to lidt forskellige tilgange til det samlede udtryk.

Fuglekirsebær



Fuglekirsebærerne vil bedst fremstå med en samlet krone, som vist på billedet, som er fra parken ved Islands brygge.

Man vil efter nogle år, når træerne har etableret sig, foretage en beskæring af kronen, hvor man bortskærer enkelte grene i, således at den fremtræder mere "luftig". Med denne beskæringsmetode skal der formentlig beskæres en gang hvert 5 år.

Lindetræer



Lindetræer er fra naturens hånd et stort træ, som det kan ses på den grønne plads ovre ved højdevej.

Det udtryk som vi forestiller os I GIMLE er en stynet/podebeskåret, udgave som man kan se mange steder i de klassiske kvarterer – også på Amager (f.eks Eberts villaby)

Hvis der vælges Lindetræer, foreslår træudvalget at der foretages en regulerende beskæring efter ca 5 år. Fra denne styrende beskæring, skal der hvert år podebeskæres således at træerne på sigt for et udtryk f.eks. som vist på billedet.

Det er naturligvis en lidt mere omfattende beskæring, men efter den første beskæring som foretages af en professionel beskæringsmand/kvinde, er grunden lagt til den årlige beskæring, som vi forestiller os udført ved f.eks et efterårsarrangement, hvor foreningens medlemmer samles og bruger 2 timer på beskæring og derefter nyder hinandens selskab, et par pølser og en øl eller vand.

Træerne vil på sigt fremstå som på det viste billede.