



G I M L E * N Y T

Julen 2018



**Klimaveje
Vejtræer
Englandsparken
Tinglysning
Bestyrelsen
Låneting
Foreløbig indkaldelse til GF**



Klimaveje

Klimagruppen har gennem september og oktober indsamlet diverse ønsker om justeringer fra grundejere, og på baggrund heraf HOFOR efterfølgende foretaget et antal mindre rettelser i projektet.

Sideløbende har HOFOR og Rambøll ansøgt om endelig godkendelse af projektet hos vejmyndigheden. En proces som har afstedkommet flere justeringer, specielt i forbindelse med udformning af hjørnebede og placering vejbump. Overordnet følger planen fortsat den projektskitse som blev præsenteret på generalforsamlingen, med mindre justeringer for så vidt muligt at imødekomme alles ønsker til placering af bede samt hensyntagen til udkørsler, kloakering, kabler, lygtepæle og andre installationer.

Der er tidligere blevet markeret på vejene hvor bedene kommer til at ligge. Disse markeringer vil blive opdateret i henhold til den opdaterede plan.

Den opdaterede plan og tegninger er tilgængelig på vores hjemmeside <https://www.gimles.dk>.

Godkendelsesprocessen har forårsaget forsinkelser til projektet i forhold til den tidligere udmeldte plan fra HOFOR. Seneste melding fra HOFOR lyder på at de går i gang i starten af 2019.

I henhold til reglerne om privat fællesvej vil alle berørte grundejere yderligere modtage høringsbrev fra vejmyndigheden i den kommende tid.

Grundejere som ønsker at komme med indsigelser overfor vejmyndigheden opfordres til først at tage en dialog med klimagruppen og/eller bestyrelsen, så evt. mindre rettelser kan indarbejdes i planen.

Efter yderligere analyse af jordbundsforhold har HOFOR fremsat ønske om at der kan foretages let nedsivning fra faskinerne på visse steder - se plan vedr. dette på <https://www.gimles.dk>. Dette afviger i nogen grad fra de tidligere udmeldinger fra HOFOR. De berørte grundejere vil modtage et høringsbrev fra vejmyndigheden herom. Klimagruppen henstiller til først at tage en dialog vedr. dette med klimagruppen og/eller bestyrelsen, hvis der ønskes at gøre indsigelser, da vi så kan justere projektet.

Spørgsmål og eventuelle behov for justeringer som bør tages i betragtning bedes fremsendt til klimagruppen snarest muligt på rasmus.hauch@gmail.com.

Baggrund

Grundejerforeningen ansøgte i 2015 HOFOR om at komme i betragtning til et klimavejsprojekt. Projektet gennemføres som et led i en samlet indsats for klimatilpasning af Københavns Kommune, og har til formål at afkoble regnvandet på vejene fra afløbssystemet og dermed reducere risikoen for oversvømmelser i tilfælde af kraftig regn.

I november 2016 fik foreningen endelig godkendelse og bevilling fra HOFOR til at kunne udforme et projektforslag i samarbejde med en rådgiver. HOFOR udpegede firmaet Orbicon som rådgiver. Projektforslaget blev udarbejdet og efterfølgende godkendt af HOFOR og stemt igennem på en ekstraordinær generalforsamling Maj 2017.



Klimavejsudvalget har udover at skabe en klimavej lagt vægt på at finde løsninger som opfylder følgende kriterier:

- Trafiksanering af foreningens veje
- Forgrønning af kvarterets veje
- Fastholde vejenes nuværende allé udtryk
- Udnytte vejhjørner til at skabe grønne rum

Efterfølgende har HOFOR valgt Rambøll som rådgiver i projekterings fasen (februar 2018), og der er blev udført boreprøver (februar 2018), trafikgodkendelser (maj 2018), samt præcise opmålinger (april 2018), Vejmyndigheds justering (november 2018)

Vejtræer

I forlængelse af generalforsamlingens beslutning om at udskifte foreningens træer, har foreningen starten af juni ansøgt Københavns Kommunes træfond om tildeling af Partnerskabstræer. Forud for ansøgningen gik en del kommunikation med Københavns Kommune omkring opfyldelse af formalia ifht. at kunne komme i betragtning.

I september modtog vi dette svar fra Københavns Kommune:

"Du modtager denne mail, da du har søgt om at modtage Partnerskabstræer.

Regeringens anlægsloft gør, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal reducere sine anlægsudgifter. Det betyder at en lang række af forvaltningens projekter skal sættes i bero – indtil videre året ud. Fra september måned rammer dette Partnerskabstræerne. Projektet er derfor sat i bero resten af 2018.

Der er endnu ikke truffet beslutning om, hvornår projektet bliver startet op igen eller om det bliver yderligere udskudt. Det afhænger bl.a. af hvordan regeringens udmeldinger for anlægsrammen 2019 kommer til at se ud.

Vi kan derfor desværre ikke imødekomme din ansøgning om Partnerskabstræer, men takker for interessen.

Hvis projektet bliver genoptaget er du velkomne til at søge igen.

Nyheder om projektet vil blive annonceret på hjemmesiden <https://www.kk.dk/partnerskabstrae>."

Efterfølgende har bestyrelsen forgæves forsøgt at tage kontakt til Københavns Kommune for at afklare om vi kunne have fået denne information tidligere givet den betydelige kommunikation vi har haft op til ansøgningen. Desuden ønsker vi at undersøge muligheden for at få en forhåndsgodkendelse vores ansøgning, hvis/når puljen starter op igen. Vi står derfor nu i en situation, hvor vi er nød til at se tiden an og håbe på at puljen genaktiveres i 2019, så en ny ansøgning kan sendes.



Nyt Parkbrugerråd for Englandsparken

Foreningen har modtaget nedenstående henvendelse fra Københavns Kommune, om deltagelse i et nyetableret parkbrugerråd for Englandsparken. Foreningen vil sende en repræsentant til møderne. Ønsker man at vide mere eller har ideer og input som ønskes fremsat på møderne, er man meget velkommen til at henvende sig til Line Grubb, GEY6, på line.grubb@gmail.com

Grundejerforeningen Gimle inviteres hermed til at indtræde i Parkbrugerrådet for Sundbyvesterparken (også kaldet Englandsparken), i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen for parken.

Sundbyvesterparken er fredet i henhold til Naturfredningslovens bestemmelser og med deklaration af 03.03.1966, og det er derfor et krav, at der udarbejdes en udviklingsplan for parken. I forbindelse med dette arbejde ønsker Københavns Kommune at danne et parkbrugerråd, som kan bidrage til arbejdet med gode idéer og konstruktiv kritik. Parkbrugerrådet sammensættes bl.a. af høringsberettigede organisationer (i henhold til fredningen), Københavns Kommunes Grønne Råd, lokaludvalg og andre, der repræsenterer parkens faste brugere.

Formålet med udviklingsplanen er at sætte rammerne for den fremtidige udvikling af parkerne, samt at fastlægge retningslinjerne for parkernes drift. Forslag til nye tiltag og ændringer af parkerne skal således fremgå af udviklingsplanen for at kunne realiseres.

*Parkbrugerrådet afholder i alt **2 møder**. Det første møde afholdes **torsdag d. 24. januar 2019 kl. 17.00**, og det andet møde forventes afholdt **primo april 2019**. Møderne vil have en varighed på ca. 3 timer, med begyndelse kl. 17.00, og der vil være forplejning ved møderne. Møderne vil blive afholdt på **Islands Brygge 37**.*

Tinglysning

Arbejdet med at gennemføre tinglysning har i det forgangne år fortsat stået i skyggen af Klimaprojektet. Arbejdet er nu startet op igen og bestyrelsen har været tinglysbogen igennem for at indhente relevante oplysninger. Næste skridt er der skal udføres og omdeles en tinglysningsfuldmagt til alle ejere af foreningens ejendomme. Disse skal udfyldes og afleveres, hvorefter vores rådgiver LE34 kan foretage en fælles tinglysning på vegne af foreningens medlemmer. Nærmere information vil fremgå af det materiale som bliver omdelt.

Baggrund:

På foreningens ordinære generalforsamling den 24. februar 2016 blev det vedtaget at medlemskabet i foreningen fremadrettet vil være tinglyst, med henblik på at sikre at foreningen også fremover kan varetage grundejerforeningens fælles interesser bedst muligt. Bestyrelsen blev samtidig pålagt at udarbejde en generel servitut til dette formål og at arbejde for, at foreningens medlemmer får tinglyst servituten på deres respektive ejendomme.



Bestyrelse

Frederik Svenning Simonsen, TA 4, formand	fsvenning@gmail.com Tlf. 99558055
Rasmus Hauch, GEY 4, næstformand	rasmus.hauch@gmail.com
Katrine Kragh, IA 13, kasserer	kk@katrinekragh.dk
Gunnar Hansen, IA 21	gunnarke@gmail.com
Rune Bay Nordtorp	rcabno@gmail.com
Mads H. Olesen, 1. suppleant	mads.h.olesen@gmail.com

Låneting

Vi er i foreningen i fællesskab ejere af:

- en højtryksspuler Jan Schumann, HA 5
- en trailer Christian Westergaard, IA 26, 2762 8014
- en slamskovl/kloakrensere Birger Jessen, IA 10
- en pælespade Peter Friis, HA 6, 2426 3070
- en plænelufter Per Sonne, IA 7, 3123 7503
- et festtelt 6x8 m Christian Westergaard, IA 26, 2762 8014
- et festtelt 6x12 m Anders Irgang, GA 5, 5370 0779
- en partygrill Christian Westergaard, IA 26, 2762 8014

Låneregler: For alle effekter gælder, at man henter og afleverer det lånte hos ovennævnte. Man giver det ikke videre til naboen eller andre, heller ikke selv om man giver besked om det. Det er for svært for os at styre.

Prisen for at låne er altså, at man selv henter og selv afleverer, hvad man har lånt, *der* hvor man har lånt det.



Foreløbig

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFOR- ENINGEN "GIMLE"

**Tirsdag d. 19. februar 2019 kl. 19:00 i Højdevangskirkens Me-
nighedshus,
Irlandsvej 47**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning v/ Frederik S. Simonsen
3. Det reviderede regnskab fremlægges
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant
9. Valg af udvalg
10. Evt.

BESTYRELSEN

***FORSLAG DER ØNSKES BEHANDLET PÅ GENERALFORSAMLINGEN
SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE SENEST ONSDAG D. 23. JANUAR
2019.***

Glædelig jul og godt nytår

