



INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE

Mandag d. 22. juni 2020 kl. 19:00

i haven, Ingolfs Allé 31

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag om udlægning af asfalt

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

Grundejerforeningen Gimle Ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2020



Forslag om udlægning af asfalt

Forslagsstiller: Bestyrelsen i GF Gimle

Forslag: Forslag om udlægning af asfalt

Bilag: Bilag 1 – kort over hvilke områder som asfalteres af hhv. HOFOR og GF Gimle, kan findes på foreningens hjemmeside www.gimles.dk

Klimavejsprojektet nærmer sig en afslutning. Det sidste der mangler er udlægning af asfalt, hvor HOFOR foretager en delvis asfaltering på foreningens vejareal med det formål at:

- Sikre afledning af regnvand langs kantsten til klimabedene således at der ikke opstår lunger og pytter på vejene.
- Udbedre skader og oplapninger på asfalt som er opstået i forbindelse med projektet

Foreningen har sammen med HOFOR gennemgået vejene og aftalt hvilke områder HOFOR skal asfaltere. I henhold hertil udføres følgende af HOFOR:

- Der udlægges ny asfalt i 1,2 meters bredde ud fra kantsten i hver side af vejen langs alle vejstrækninger således at der sikres korrekt fald mod bedene
- Der etableres fem nye vejbumper mellem bedene til erstatning for de gamle.
- Der udlægges ny asfalt i fuld vejbredde, hvor de gamle bump er skrabet bort.
- Der udlægges ny asfalt i fuld vejbredde ved de fire kryds ved Geysers/Heklas Allé.
- Der udlægges ny asfalt i enkelte mindre områder, hvor vejen har været gravet op eller er blevet beskadiget som følge af arbejdet med etablering af klimabede.
- Asfaltarbejdet udføres i glat asfalt
- Af kortet i Bilag 1 som kan findes på foreningens hjemmeside fremgår hvilke områder som asfalteres af HOFOR (områder markeret med grønt)

Tilbage står dog, at vejene givet den delvise asfaltering ikke vil få et fuldstændig ensartet udtryk samt, at der stadig er flere af de områder, hvor der ikke har været gravet, hvor vejene er ujævne og med gamle lapper og tilsvarende i asfalten.

På generalforsamlinger og ved andre lejligheder har flere grundejere ytret ønske om at undersøge muligheden for, at der etableres "glat" og ensartet asfalt i hele foreningen. En facebook afstemning foranlediget af bestyrelsen og klimagruppen, viste at der var overvejende opbakning i grundejerforeningen til at arbejde videre med et forslag om fuld asfaltering. I debatten blev der fremsat argumenter både for og imod asfaltering som kort er opsummeret herunder:



Grunde til at nogle ikke ønskede en fuld asfaltering:

- At man ønsker at prioritere udskiftning af fortovsfliser fremfor ny asfaltbelægning.
- At der alligevel bliver foretaget løbende gravearbejder som i løbet af nogle år igen bringer vores veje i en dårlig forfatning, og det derfor er nyttesløst.
- At fundamentet under asfalten er i ringe forfatning og derfor vil gå i stykker over tid.
- At trafik vil blive yderligere begrænset med af ujævnheder i vejbelægning.

Grunde til at man ønskede en fuld asfaltering:

- At skabe et fint helhedsudtryk på alle foreningens veje.
- Udnytte muligheden til at få lavet en fuld asfaltering til ca. halv pris af hvad det vil koste foreningen at udføre på et senere tidspunkt
- At få ordnet alle de store ujævnheder og lapper der er der på vejene i dag.
- At skabe bedre afvanding i vejenderne mod Amagerbrogade hvor HOFOR ikke har lavet klimabede.
- At undgå fremtidige småreparationer på udvalgte steder som vil ødelægge helhedsindtrykket, og sammenlagt sandsynligvis koste mere på sigt.

Bestyrelsen og Klimagruppen har derfor undersøgt muligheden for, at der i forbindelse med HOFORs asfaltarbejde udlægges nyt slidlag udført i glat asfalt ud på hele foreningens vejareal. Foreningen har modtaget et tilbud fra Entreprenørselskabet A/S, som også vil stå for HOFORs del af asfaltarbejdet,

- Samlet vil foreningen skulle betale for asfaltering af cirka 3.800 m², hvad der svarer til cirka halvdelen af vores vejareal.
- Tilbuddet lyder på ca. 530.000 kroner
- Asfalten vil være glat asfalt af typen AB8
- Tilbuddet indeholder en pris pr. m³ som vurderes at være på niveau med andre modtagne tilbud
- Af kortet i bilag 1 som kan findes på foreningens hjemmeside fremgår hvilke områder som asfalteres af GF Gimle (de gule områder)
- De eksisterende vej bump asfalteres som udgangspunkt ikke (afventer endelig godkendelse fra Københavns Kommune på ansøgning herom)

Foreningen har ved udgangen af 2020 budgetteret med en formue på cirka 660.000 kroner. Tilbuddet er således inden for foreningens økonomiske formåen, men vil alt andet lige betyde, at andre større projekter – primært udskiftning af fortovsfliser – vil skulle udskydes nogle år.

En beslutning om etablering af fuld asfaltering kræver at der er flertal ved afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

Hvis der ikke kan skabes flertal for fuld asfaltering vil der stadigvæk blive asfalteret, men kun på de ovennævnte områder som HOFOR er ansvarlig for.

Forslag:

Det indstilles at generalforsamlingen godkender fuld asfaltering af hele vejarealet i GF Gimle.

**Format:**

Givet den nuværende situation omkring forsamlingsforbud og COVID-19 har bestyrelsen overvejet forskellige løsninger for hvordan en generalforsamling kan afholdes, og har besluttet sig for følgende model:

- Vi mødes i haven på **Ingolfs Allé 31 mandag d. 22/6 kl 17:00**, hvor generalforsamlingen vil blive gennemført i henhold til dagsordenen. Der opfordres til at der kun møder en repræsentant op for hver matrikel.
- For at give medlemmer som ikke måtte ønske at deltage i en sådan større forsamling mulighed for at afgive deres stemme, vil det være muligt at "brevstemme" forud for generalforsamlingen.
- Brevstemmer kan indleveres til dirigent Per Sonne i postkassen på Ingolfs Alle 7, senest søndag d. 21/6 2020. **Stemmesedler er vedlagt denne indkaldelse. Hvis man ønsker at brevstemme skal i være opmærksom på at der kun er 1 stemme pr. parcel. Modtages flere stemmer pr. parcel vil disse betragtes som værende ugyldige.**



Stemmeseddel*

Grundejerforeningen Gimle Ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2020

Navn: _____

Adresse: _____

Forslag om udlægning af asfalt:

Det indstilles at generalforsamlingen godkender fuld asfaltering af hele vejarealet i GF Gimle.

For _____

Imod _____

Underskrift: _____

***kun en stemme pr. parcel**